

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb (poštanski pretinac 610)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
51000 RIJEKA

Naš broj: ST-89

Poslovni broj: **St-176/2020**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RIČINA IP d. o. o. u stečaju, OIB: 53340482682, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

PREDMET:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. Stečajnog zakona)

POPIS VJEROVNIKA (sukladno članku 222. Stečajnog zakona)

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. Stečajnog zakona)

U Zagrebu, 26.8.2020.

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17), dostavlja se popis predmeta stečajne mase i to za **Stečajnu masu iza RIČINA IP d. o. o. u stečaju, OIB: 53340482682, Velika Gorica, Dubrovačka 14.**

39. Suvlasnički dio: 2109/134420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14 Prizemlje: Lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, netto površine 21,09 m² upisano u **zk.ul.br. 5676 k.o. 302678, NOVI** u kojem je upisana **k.č.br. 16521/14 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA** od 130 čhv od 468 m², UKUPNO: 130 čhv, 468 m²

Vrijednost predmetne nekretnine utvrdit će se procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

2. POPIS VJEROVNICA

Sukladno odredbi članka 222. Stečajnog zakona dostavlja se popis vjerovnika:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED							
Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine(kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska	52634238587	Rijeka, F. Kurelca bb	47.595,67 kn	- knjigovodstveni izlist stanja Porezne uprave - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Crikvenica klasa: UP/I-415-01/2010-01/20 od 28.05.2020.	47.595,67 kn	- knjigovodstveni izlist stanja Porezne uprave - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Crikvenica klasa: UP/I-415-01/2010-01/20 od 28.05.2020.
PRVI VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO				47.595,67 kn		47.595,67 kn	

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED							
Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska	52634238587	Rijeka, F. Kurelca bb	219.243,77 kn	- knjigovodstveni izlist stanja Porezne uprave - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Crikvenica klasa: UP/I-415-01/2010-01/20 od 28.05.2020.	219.243,77 kn	- knjigovodstveni izlist stanja Porezne uprave - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Crikvenica klasa: UP/I-415-01/2010-01/20 od 28.05.2020.
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO				219.243,77 kn		219.243,77 kn	

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	DDM Invest III AG	42497989050	Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski	4.555.165,40 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a sa zakonskim zateznim kamatama i 1.000.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama	- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3207421033, broj partije 5100147257 od 05.10.2006. sklopljen između Zagrebačka banka d.d. i HITKOMERC d.o.o. i VINODOLSKA RIVIJERA d.o.o. - ugovor o založnom pravu od 05.10.2006. sklopljen između HITKOMERC d.o.o. i VINODOLSKA RIVIJERA d.o.o.	39. Suvlasnički dio: 2109/134420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14 Prizemlje: Lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplovom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, netto površine 21,09 m2 upisano u zk.ul.br. 5676 k.o. Novi u kojem je upisana k.č.br. 16521/14 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA od 130 čhv, 468 m2 UKUPNO: 130 čhv, 468 m2
2.	Republika Hrvatska	52634238587	Rijeka, F. Kurelca bb	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski	144.066,68 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 28.05.2010. pa do isplate	- knjigovodstveni izlist stanja Porezne uprave - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Vrikenica kalsa: UP/I-415-01/2010-01/20 od 28.05.2020. - rješenje o osiguranju OPS Crikvenica Ovr-720/2010 od 28.01.2011., - rješenje OPS Crikvenica Z-1419/2010 od 07.02.2011.	39. Suvlasnički dio: 2109/134420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14 Prizemlje: Lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplovom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, netto površine 21,09 m2 upisano u zk.ul.br. 5676 k.o. Novi u kojem je upisana k.č.br. 16521/14 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA od 130 čhv, 468 m2 UKUPNO: 130 čhv, 468 m2

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

3. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 233. Stečajnog zakona)

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	OBVEZE	IZNOS
Dugotrajna imovina - materijalna imovina - dugotrajna financijska imovina		Tražbine ukupno: I. viši isplatni red II. viši isplatni red Tražbine osigurane razlučnim pravom Tražbine osigurane Izlučnim pravom	47.595,67 kn 219.243,77 kn 266.839,44 kn

Kratkotrajna imovina - zalihe - potraživanja - kratkotrajna financijska imovina - novac u banci i blagajni		Troškovi stečajnog postupka (za razdoblje od 6 mjeseci)	12.500,00 kn + Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi
UKUPNO			279.339,44 kn

Remenar Nikola,
Stečajni upravitelj